

CERTIFICAZIONE EX ARTICOLO 567 C.P.C.

relativa al fallimento R.F. n. 220/19 - sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Verona n. 227/19 - Reg. n. 245/19  
fallito: società

*credite Mezzane 22*

\*\*\*

IMMOBILI OGGETTO DEL FALLIMENTO:

PER L'INTERA PIENA PROPRIETÀ:

Catasto Fabbricati del Comune di Villa Bartolomea (VR) - foglio 12 - mappale 683 - sub. 4, Via Caduti Del Lavoro, p. T, categoria D/8, r.c.e. 1.284,00;  
con i proporzionali diritti sulla corte comune sub. 3, b.c.n.c. anche ad altri subalterni;

\*\*\*

PER L'INTERA PIENA PROPRIETÀ:

Catasto Fabbricati del Comune di Fratta Polesine (RO) - foglio 10 - mappale 775 - sub. 2, Via Vespara n. 519, p. T, categoria D/1, r.c.e. 2.388,00;  
insistente sull'area esclusiva censita al Catasto Terreni del Comune di Fratta Polesine (RO) come segue:  
- foglio 10 - mappale 775, ENTE URBANO, ha. 01.50.71 (Ettari uno Are cinquanta Centiare settantuno);  
Catasto Terreni del Comune di Fratta Polesine (RO) come segue:  
- foglio 10 - mappale 772, SEMINATIVO cl. 3, ha. 00.31.73 (Are trentuno Centiare settantatré), R.D.E. 18,41, R.A.E. 16,39;  
- foglio 10 - mappale 773, SEMINATIVO cl. 3, ha. 00.32.52 (Are trentadue Centiare cinquantadue), R.D.E. 18,87, R.A.E. 16,80.

\* \* \*

La sottoscritta dott.ssa \_\_\_\_\_ Notaio con sede in Verona, con studio ivi alla \_\_\_\_\_ iscritta al Collegio Notarile di Verona, in esecuzione dell'incarico ricevuto dall'Avv. \_\_\_\_\_, nella qualità di Curatore del fallimento, viste le risultanze delle visure informatiche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona e il Catasto del Comune di Villa Bartolomea (VR), nonché presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rovigo e il Catasto del Comune di



Frattra Polesine (RO),

CERTIFICA

1) quanto agli immobili in Villa Bartolomea:

- A -

-che il bene in oggetto è, alla data del **9 aprile 2020**, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Villa Bartolomea (VR) con i dati catastali sopra indicati in ditta

pro-  
prietà per 1/1.

Si allega sotto la lettera "A" la **visura catastale storica** del Catasto Fabbricati di Villa Bartolomea (VR) aggiornata alla data del **9 aprile 2020**;

- B -

che la proprietà di detto bene in Villa Bartolomea (VR), sulla base delle visure effettuate nei registri immobiliari alla data dell'**8 aprile 2020** nei registri immobiliari risulta acquistata con:

-compravendita con atto del Notaio Sergio Macchi di Legnago in data 29 ottobre 2010, Rep. 147204/23885, trascritto a Verona il 15 novembre 2010 ai numeri 44754/27495, per l'acquisto in favore di ' , per l'intera proprietà del sub. 4 e senza quota per il sub. 3 bene comune, ;

- C -

che l'ulteriore provenienza dei cespiti in oggetto in Villa Bartolomea (VR), dal primo titolo anteriore al ventennio alla data di riferimento **dell'8 aprile 2020**, risulta nei registri la seguente:

---in favore della .:

-compravendita con atto pubblico amministrativo dell'Amministrazione Provinciale di Verona in data 14 ottobre 2005, Rep. 38402, trascritto a Verona il 3 novembre 2005 ai numeri 47408/29153, per l'acquisto in favore di " dalla Provincia di Verona, con sede in Verona, c.f. del cespite CT di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lla 225;

- a quest'ultimo con: -compravendita con atto pubblico amministrativo del Segretario Generale della Provincia di Verona in data 14 dicembre 1992, Rep. 33193, trascritto a Verona il 13 gennaio 1993 ai numeri 877/645, per l'acquisto in favore della Provincia di Verona da Adriano Ferrarin del cespite CT di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lla 225;

-cessione di diritti reali a titolo oneroso con atto del Notaio Sergio Macchi di Legnago in data 1° dicembre 2003, Rep. 116034,

trascritto a Verona il 4 dicembre 2003 ai numeri 51857/32781, per l'acquisto in favore di \_\_\_\_\_ dal Comune di Villa Bartolomea, con \_\_\_\_\_, dei cespiti CT di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lle 177, 179, 181, 219, 228, 568 e 570;

- a quest'ultimo con:

- per le p.lle 219 e 570: -compravendita con atto del Notaio Sergio Macchi di Legnago in data 24 settembre 2001, Rep. 96770, trascritto a Verona il 26 settembre 2001 ai nn. 35955/24906, per l'acquisto in favore del Comune di Villa Bartolomea, da \_\_\_\_\_, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno, di CT fol. 12 p.lle 219 e 220;

a questi ultimi con: -successione di \_\_\_\_\_, che era nata a \_\_\_\_\_, apertasi il \_\_\_\_\_, denunciata in favore dei figli \_\_\_\_\_ con dichiarazione di successione presentata a Legnago il \_\_\_\_\_

ai nn.

per la piena proprietà dei cespiti CT di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lle 219 e 220; e successiva nota in rettifica trascritta a Verona il 27 agosto 2004 ai nn. 39318/23505 relativamente alla superficie del cespite p.lle 219; nel quadro D di entrambe le note è riportato: "sogg. a favore: - n. 1 - 2 figli.";

- per le p.lle 177, 179, 181 e 228: -compravendita con atto del Notaio Sergio Macchi di Legnago in data 24 settembre 2001, Rep. 96770, trascritto a Verona il 26 settembre 2001 ai nn. 35956/24907, per l'acquisto in favore del Comune di Villa Bartolomea, da \_\_\_\_\_, per trascritto per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno, in comunione legale, dei cespiti CT di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lle 177, 179, 181 e 228;

a questi ultimi con: -compravendita con atto del Notaio Luigi Alberti di Legnago in data 21 gennaio 1991, Rep. 63110, trascritto a Verona il 30 gennaio 1991 ai nn. 3713/3161, per l'acquisto in favore di \_\_\_\_\_ dei cespiti CT di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lle 177, 179, 181 e 228;

- per la p.lle 568: -permuta con atto del Notaio Sergio Macchi di Legnago in data 4 febbraio 2002, Rep. 99701, trascritto a Verona il 6 febbraio 2002 ai numeri 4289/3008, per l'acquisto in favore del Comune di Villa Bartolomea, da \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, e \_\_\_\_\_, nata a Villa Bartolomea (Vr) \_\_\_\_\_, in comunione legale, del cespite CT di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lle 568;



a questi ultimi con: -successione di  
che era nato a Villa Bartolomea (VR)  
l' , apertasi denunciata quale  
successione legittima in favore del coniuge  
dei figli con dichiarazione di  
successione presentata a Legnago il 19 dicembre 1986 al n. 36  
vol. 422 e trascritta a Verona il 25 febbraio 1988 ai nn.  
5573/3844, per la proprietà del cespite CT di Villa Bartolomea  
(VR) fol. 12 p.lla 42; e -successione di  
era nata a , apertasi il 9 febbra-  
io 1987, denunciata quale successione legittima in favore dei fi-  
gli con dichiarazione di succes-  
sione presentata a Legnago il 22 giugno 1987 al n. 55 vol. 425 e  
trascritta a Verona il 25 febbraio 1988 ai nn. 5572/3843, per la  
quota di 1/3 (un terzo) di piena proprietà dei cespiti CT di Vil-  
la Bartolomea (VR) fol. 12 p.lla 42;

- D -

che catastalmente per l'immobile in Villa Bartolomea risulta  
quanto segue:

--- al catasto Fabbricati:

- costituzione del 5 dicembre 2006 in atti dal 5 dicembre 2006  
protocollo n. VR0325176 (n. 5001.1/2006): Catasto Fabbricati del  
Comune di Villa Bartolomea - foglio 12 - mappale 683 - sub. 2,  
Via Caduti Del Lavoro, p. T, in corso di costruzione;
- variazione del 5 luglio 2007 in atti dal 5 luglio 2007 proto-  
collo n. VR0329216 divisione - ultimazione di fabbricato urbano  
(n. 33167.1/2007): Catasto Fabbricati del Comune di Villa Barto-  
lomea - foglio 12 - mappale 683 - sub. 4, Via Caduti Del Lavoro,  
p. T, categ. D/8, R.C. Euro 818,00;
- variazione nel classamento del 5 dicembre 2007 in atti dal 5  
dicembre 2007 protocollo n. VR0546247 (n. 51147.1/2007): Catasto  
Fabbricati del Comune di Villa Bartolomea - foglio 12 - mappale  
683 - sub. 4, Via Caduti Del Lavoro, p. T, categ. D/8, R.C. Euro  
1.284,00;

---quanto al Catasto Terreni:

- l'area di insistenza è attualmente censita al Catasto Terreni  
di Villa Bartolomea fol. 12 mappale 683, ente urbano di ha.  
02.64.63 con tipo mappale del 22.11.2006, già FU D ACCERT stessa  
estensione con tabella di variazione del 22.11.2006 costituita  
dalle p.lle:
- 568 (di a. 36.53), tale con frazionamento del 8.1.2002, ex p.l-  
la 42 di a. 98.04 dall'impianto meccanografico del 26.9.1983;
- 181 (di a. 05.50), tale con frazionamento in atti dal  
18.10.1990, ex p.lla 22 di a. 40.13 dall'impianto meccanografico  
del 26.9.1983;
- 179 (di a. 04.70), tale con frazionamento del 18.10.1990, ex  
p.lla 23 di a. 39.96 dall'impianto meccanografico del 26.9.1983;
- 177 (di a. 10.60), tale con frazionamento in atti dal

18.10.1990, ex p.lla 24 di a.38.00 dall'impianto meccanografico del 26.9.1983;

- 673 (di a. 60.35), tale con frazionamento in atti dal 31.10.2006, ex p.lla 219 di a. 70.78 con frazionamento del 15.1.1993;

- 680 (di a. 17.56), tale con frazionamento in atti dal 31.10.2006, ex p.lla 228 di a. 27.24 dal 15.1.1993;

- 678 (di a. 01.47), tale con frazionamento in atti dal 31.10.2006, ex p.lla 225 di a. 03.40 dal 15.1.1993;

- 675 (di ha. 01.27.92), tale con frazionamento in atti dal 31.10.2006, ex p.lla 672 di ha. 01.59.04 dal 7.9.2006, ex p.lla 570 di ha. 01.59.73 dal 8.1.2002, ex p.lla 220 di ha. 01.72.44 dal 15.1.1993;

- E -

che risulta osservata la continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art. 2650 c.c., salva la mancanza delle trascrizioni di accettazioni tacite di eredità di cui appresso relative a successioni apertesi oltre venti anni fa, e precisamente: per le p.lle 219 e 570, vendute il 24 settembre 2001 a seguito di successione apertasi il 28 giugno 1999, per la quale non risultano trascritte le accettazioni di eredità; per la p.lla 568, permutata in data 4 febbraio 2002, a seguito di successioni apertesi il 23 giugno 1986 e il 9 febbraio 1987, per la quale non risultano trascritte le accettazioni di eredità;

- F -

che a carico dei detti cespiti in Villa Bartolomea non risultano nel ventennio trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti:

---**convenzione edilizia** con atto del Notaio Sergio Macchi di Legnago in data 1° dicembre 2003, Rep. 116034, trascritto a Verona il 4 dicembre 2003 ai numeri 51858/32782, a carico dei cespiti CT di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lle 177, 179, 181, 219, 228, 568 e 570 di proprietà di \_\_\_\_\_ e a favore del Comune di Villa Bartolomea;

nel quadro D è riportato: "convenzione al fine di realizzare il centro servizi progettato dal Comune di Villa Bartolomea ed a completamento del piano di lottizzazione di iniziativa comunale.";

---**costituzione di diritti reali a titolo oneroso** - deroga a distanze e vincolo di inedificabilità - trascritta a Verona il 3 maggio 2007 ai numeri 21807/12706 con scrittura privata con sottoscrizione autenticata del Notaio Salvatore Romano di Treviso in data 24 aprile 2007, Rep. 272205/8182, a carico del cespite CT di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lla 683;

nel quadro D è riportato: "premesso: - a - che la società



è proprietaria del terreno così censito al nuovo catasto terreni - comune di Villa Bartolomea (Vr) - foglio 12 (dodici) - mappale numero 683 (seicentoottantatre), ha.02.04.63, ente urbano; - b - che la società è proprietaria del terreno confinante così censito al nuovo catasto terreni - comune di Villa Bartolomea (Vr) - foglio 12 (dodici) -- mappali numero 674 (seicentosettantaquattro) (ex 219/b), ha.00.10.43, seminativo 3, r.d.euro 7,88, r.a.euro 4,58; - 676 (seicentosettantasei) (ex 672/b), ha.00.31.12, seminativo 3, r.d.euro 23,50, r.a.euro 13,66; - 677 (seicentosettantasette) (ex 225/a), ha.00.01.54, seminativo 3, r.d.euro 1,16, r.a.euro 0,68; - c - con atto ai rogiti del dott. Salvatore Romano, notaio in Treviso, in data 3 marzo 2007, rep.n. 271.867, registrato a Treviso in data 5 marzo 2007 al n.3.055-1t con euro 504,00 e trascritto presso l'Agenzia del territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale del Territorio di Verona in data 8 marzo 2007 ai nn.11.837/6.940 e successivo atto di avveramento ai rogiti del suddetto notaio in data odierna, rep.n.272.204, la suddetta ha acquistato il terreno sopra descritto dalla al fine di edificare su detto terreno un impianto stradale di distribuzione carburanti (benzina, gasolio, etc.) e locali accessori come da permesso di costruire rilasciato alla suddetta dal Comune di Villa Bartolomea in data 15 ottobre 2004, prot. n. 100/2004, successiva variante con permesso n. 58 del giorno 8 novembre 2006, e relativa licenza petrolifera n.2/2006 prot.n.13.564 in pari data successivamente volturati alla suddetta società acquirente e precisamente il permesso di costruire n.58/2006 con provvedimento prot.n.4.163 del 16 marzo 2007 e la licenza petrolifera n.2/2006 con provvedimento prot.n.4.179 del 17 marzo 2007, entrambi rilasciati dal Comune di Villa Bartolomea; - d - il progetto presentato al Comune per il rilascio della sopra descritta concessione prevede la costruzione dei locali accessori all'impianto stradale di distribuzione carburanti ad una distanza inferiore a quella minima prevista dai vigenti strumenti urbanistici rispetto al confine dei suddetti mm.nn.674, 676 e 677 con il m.n.683 suddetto; - e - considerato che in forza dell'atto sopra citato la proprietà di tutti i suddetti mappali non è ora in capo alla sola , com'era effettivamente al momento del rilascio della concessione, il comune al momento della volturazione delle suddette concessioni e/o autorizzazioni ha richiesto il consenso da parte della società confinante all'intervento di costruzione dell'impianto citato e il vincolo di inedificabilità sul terreno di sua proprietà (m.n.683) in modo che la distanza minima tra i fabbricati prescritta dalle norme di zona sia sempre rispettata. Tutto ciò premesso, la società quale proprietaria del confinante terreno identificato dal m.n.683 di mq. 20.463 del n.c.t., foglio 12, del comune di Villa Bartolomea, acconsente, senza alcun corrispettivo, che la società , quale proprietaria del terreno in premessa descritto (mm.nn.674, 676 e

677), per sè ed aventi causa a qualsiasi titolo, realizzi l'intervento di costruzione di un impianto stradale di distribuzione carburanti (benzina, gasolio, etc.) e locali accessori con edificazione ad una distanza inferiore a quella prevista nei vigenti strumenti urbanistici e più precisamente fino alla linea di confine ed in aderenza se necessario, e comunque secondo gli elaborati di progetto depositati ed approvati dalla commissione edilizia del comune di Villa Bartolomea. La società , ai sensi e per gli effetti dell'art.10, comma 4, del regolamento comunale, costituisce vincolo di inedificabilità sul terreno di sua proprietà (m.n.683) in modo che la distanza minima tra i fabbricati prescritta dalle norme di zona sia sempre rispettata. A miglior individuazione di quanto sopra stabilito le parti fanno riferimento alla planimetria allegata al titolo sotto la lettera "A".;

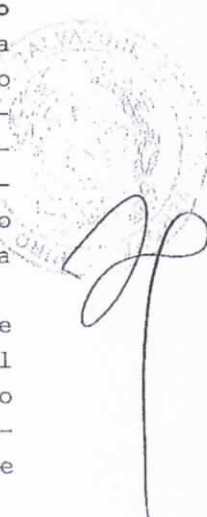
---**ipoteca giudiziale iscritta a Verona il 28 dicembre 2009 ai numeri 49992/11114** per euro 600.000 (seicentomila) giusta **decreto ingiuntivo** con atto giudiziario del Tribunale di Legnago in data 16 dicembre 2009, Rep. 5370, a garanzia di un credito di euro 378.066,73 (trecentosettantottomilasessantasei virgola settantatré), relativi interessi per euro 11.186,63 (undicimilacentotantasei virgola sessantatré) e spese per euro 2.362 (duemilatrecentosessantadue), a favore di , contro

, tra l'altro sul cespite in oggetto CF di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lla 683 sub. 4;

nel quadro D è riportato: "gli interessi sono quelli moratori che dovranno essere calcolati ex D.Lgs. 231/02 art. 4 e art. 5 dal 4/8/2009 al saldo. Spese del procedimento monitorio: euro 2.362,00, di cui euro 433,00 per spese ed euro 743,00 per diritti, oltre spese generali, c.p.a. 2% ed iva 20% se dovuta. Oltre alle spese successive.";

---**ipoteca volontaria** iscritta a Verona il 25 febbraio 2005 ai nn. 7543/1714 per euro 8.000.000 (ottomilioni) a favore del Banco di Brescia CAB Società per Azioni. con sede in Brescia, codice fiscale 03480180177, contro , a garanzia di un mutuo condizionato di euro 4.000.000 (quattromilioni) concesso con atto per Notaio Fabrizio Santussuoso di Gardone Val Trompia in data 3 febbraio 2005, Rep. n. 22909/6488, gravante sui cespiti CT di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lle 177, 179, 181, 219, 228, 568 e 570; detta ipoteca risulta annotata di **restrizione** dei beni in data 19 ottobre 2010 ai nn. 41066/6743, **relativamente al cespite p.lla 683 sub. 4**, e di surrogazione parziale in data 24 febbraio 2014 ai nn. 5340/779;

---**ipoteca giudiziale iscritta a Verona l'11 aprile 2016 ai nn. 12838/2046** per euro 148.000 (centoquarantottomila) giusta **decreto ingiuntivo** con atto giudiziario del Tribunale di Verona in data



29 febbraio 2016, Rep. 829/2016, a garanzia di un credito di euro 142.756,31 (centoquarantaduemilasettecentocinquantasei virgola trentuno), a favore di "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A." con sede in Siena, c.f. 00884060526, contro  
" ", tra altri beni, sul cespite in oggetto CF di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lla 683 sub. 4;  
nel quadro D è riportato: "gli interessi successivi maturati e maturandi verranno calcolati al tasso legale, dal 27.11.15 fino al saldo,";

---sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Verona il 30 gennaio 2020 ai nn. 3203/2264 con atto giudiziario del Tribunale di Verona in data 30 dicembre 2019, Rep. 245/2019, a favore di "Massa dei Creditori di " contro  
", sul cespite in oggetto CF di Villa Bartolomea (VR) fol. 12 p.lla 683 sub. 4;  
nel quadro D è riportato: "con la sentenza n. 220/2019 r.f. - 227/2019 s.f. del 30.12.2019, che si trascrive, il Tribunale di Verona ha dichiarato il fallimento della società  
nominando Giudice Delegato il dr. e Curatore  
l'Avv. ";

- G -

Si precisa che in alcune note che la società  
viene identificata anche come ;

\*\*\*

2) quanto agli immobili in Fratta Polesine:

- A -

-che i beni in oggetto sono, alla data del **14 aprile 2020**, identificati nel Catasto Fabbricati del Comune di Fratta Polesine (RO) con i dati catastali sopra indicati e che i predetti immobili censiti al Catasto Fabbricati sono in ditta

quanto all'immobile p.lla 775 sub. 2 proprietà, quanto agli immobili p.lle 772 e 773 proprietà 1000/1000 (mille millesimi).

Si allegano sotto la lettera "B" le **visure catastali storiche** del Catasto Fabbricati e Catasto Terreni di Fratta Polesine (RO) aggiornate alla data del **14 aprile 2020**;

- B -

che la proprietà di detti beni in Fratta Polesine (RO), sulla base delle visure effettuate nei registri immobiliari alla data del **10 aprile 2020**, risulta acquistata con **compravendita** con



scrittura privata con sottoscrizione autenticata del Notaio Alessandro Wurzer di Badia Polesine in data 1° agosto 1989, Rep. 26135, trascritto a Rovigo il 23 agosto 1989 ai nn. 6299/4615, per l'acquisto in favore di \_\_\_\_\_ dell'intera proprietà del più ampio terreno al CT di Fratta Polesine (RO) fol. 10 p.lla 501 di ha. 03.00.00, da cui derivano gli immobili in oggetto;

- C -

che la provenienza dei cespiti in oggetto in Fratta Polesine (RO) sopra indicata alla lettera B è anteriore al ventennio;

- D -

che catastalmente per gli immobili in Fratta Polesine (RO) risulta quanto segue:

**-quanto al CF foglio 10 - mappale 775 - sub. 2:**

--- costituzione in data 31 luglio 2000 in atti dal 31 luglio 2000 protocollo n. 91579 (n. 836.1/2000), con i seguenti dati: Catasto Fabbricati del Comune di Fratta Polesine (RO) - foglio 10 - mappale 775, Via Vespara n. 519, p. T, categoria D/7, r.c.l. 16.200.000;

--- variazione nel classamento del 6 novembre 2001 in atti dal 6 novembre 2001 protocollo n. 128936 (n. 2929.1/2001) con i seguenti dati: Catasto Fabbricati del Comune di Fratta Polesine (RO) - foglio 10 - mappale 775, Via Vespara n. 519, p. T, categoria D/7, r.c. euro 8.366,60, l. 16.200.000;

--- variazione del 22 agosto 2013 in atti dal 22 agosto 2013 protocollo n. R00070832 divisione per stralcio area urbana (n. 18890.1/2013), con i seguenti dati: Catasto Fabbricati del Comune di Fratta Polesine (RO) - foglio 10 - mappale 775 sub. 1, Via Vespara n. 519, p. T-1, categoria D/7, r.c. euro 7.820,00;

--- variazione nel classamento del 3 luglio 2014 in atti dal 3 luglio 2014 protocollo n. R00047283 (n. 10194.1/2014): classamento e rendita validati;

--- demolizione parziale del 24 marzo 2016 in atti dal 24 marzo 2016 protocollo n. R00015506 (n. 3761.1/2016) DEMOLIZIONE PARZIALE, con i seguenti dati: Catasto Fabbricati del Comune di Fratta Polesine (RO) - foglio 10 - mappale 775 - sub. 2, Via Vespara n. 519, p. T, categoria D/1, r.c.e. 2.388,00;

--- variazione nel classamento del 25 agosto 2016 in atti dal 25 agosto 2016 protocollo n. R00040158 (n. 7747.1/2016): classamento e rendita validati;

**-quanto ai mappali in Catasto Terreni:**

- all'atto di acquisto nel 1989: fol. 10 mappale 501, seminativo, ha. 03.00.00, R.D.L. 337.050 R.A.L. 300.000;

- variazione per frazionamento del 15.1.1997: fol. 10 mappale 691

di ha. 02.96.60;  
- variazione per frazionamento del 17.6.1997: fol. 10 mappale 746 di ha. 02.86.59;  
- variazione per frazionamento del 10.8.1999: fol. 10 mappali 775 di ha. 01.77.69; 772 di ha. 00.31.77; 773 di ha. 00.32.52;  
- variazione per tipo mappale del 29.6.2000: fol. 10 mappale 775 ente urbano di ha. 01.77.69;  
- frazionamento del 27.6.2013: fol. 10 mappale 775 ente urbano di ha. 01.50.71;  
- tipo mappale del 22.3.2016: fol. 10 mappale 775 ente urbano di ha. 01.50.71 per demolizione parziale;

- E -

che risulta osservata nel ventennio la continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art. 2650 c.c.;

- F -

che a carico dei detti cespiti in Fratta Polesine non risultano nel ventennio trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti:

---**convenzione edilizia** con scrittura privata con sottoscrizione autenticata del Notaio Alessandro Wurzer di Badia Polesine in data 11 maggio 2000, Rep. 71029, trascritto a Rovigo il 25 maggio 2000 ai numeri 4221/2879, a carico (tra altri) dei mappali CT di Fratta Polesine (RO) fol. 10 p.lle 772, 773 e 775 di proprietà di \_\_\_\_\_ e a favore del Comune di Fratta Polesine (RO);

---**ipoteca giudiziale** iscritta a Rovigo il 27 maggio 2015 ai nn. 3934/577 per euro 250.000 (duecentocinquantamila) giusta **decreto ingiuntivo** con atto giudiziario del Tribunale di Padova in data 19 maggio 2015, Rep. 4206/2015, a garanzia di un credito di euro 222.079,80 (duecentoventiduemilasettantanove virgola ottanta), a favore di "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A." con sede in Padova, c.f. 02089931204, contro \_\_\_\_\_, sui cespiti CF di Fratta Polesine (RO) fol. 10 p.la 775 sub. 1, e CT di Fratta Polesine (RO) fol. 10 p.lle 772 e 773; nel quadro D è riportato: "si richiede duplicato di quietanza";

---**ipoteca giudiziale** iscritta a Rovigo il 28 aprile 2016 ai nn. 3448/518 per euro 148.000 (centoquarantottomila) giusta **decreto ingiuntivo** con atto giudiziario del Tribunale di Verona in data 29 febbraio 2016, Rep. 829, a garanzia di un credito di euro 142.756,31 (centoquarantaduemilasettecentocinquantesi virgola trentuno), a favore di "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A." con sede in Siena, c.f. 00884060526, contro \_\_\_\_\_, sui cespiti CF di Fratta Polesine (RO) fol. 10 p.la 775 sub. 1 e CT di Fratta Polesine (RO) fol. 10 p.lle 772 e 773;

nel quadro D è riportato: "si tratta di iscrizione ipotecaria in estensione su iscrizione ipotecaria Agenzia del Territorio di Verona rep. 829/2016 su medesimo soggetto e su medesimo titolo.";

---sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Rovigo il 2 marzo 2020 ai numeri 1681/1142 con atto giudiziario del Tribunale di Verona in data 30 dicembre 2019, Rep. 245/2019, a favore di "Massa dei Creditori di \_\_\_\_\_" contro \_\_\_\_\_, sui cespiti CF di Fratta Polesine (RO) fol. 10 p.lla 775 sub. 2 e CT di Fratta Polesine (RO) fol. 10 p.lle 772 e 773;

nel quadro D è riportato: "con la sentenza n. 220/2019 r.f. - 227/2019 s.f. del 30.12.2019, che si trascrive, il Tribunale di Verona ha dichiarato il fallimento della società \_\_\_\_\_ nominando Giudice Delegato il dr. \_\_\_\_\_ e Curatore l'Avv. \_\_\_\_\_".

- G -

si precisa che in alcune note che la società \_\_\_\_\_ viene identificata anche come \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Verona, tre giugno duemilaventi.

